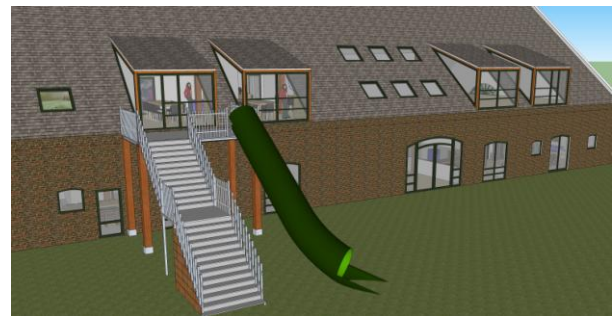


BOUWFLITS JUNI 2011

**Kindercentrum WereldKids,
Boerderij Rustenburgh**



Met trots presenteren wij u de 2^{de} BouwFlits voor de nieuwe locatie van Kindercentrum WereldKids, boerderij Rustenburgh aan de Smitsweg 4 te Dordrecht. Dit is een extra lange Flits omdat wij u willen uitleggen hoe dit project is verlopen en we u graag foto's willen laten zien!



De langzaam maar zekere weg naar de verbouwing

De bouwvergunning is afgegeven en wij kunnen u mededelen dat er deze maand begonnen wordt met de verbouwing!

Het is een lang traject geweest om het gehele proces van aankoop, financiering tot de start van verbouwen zoals WereldKids het voor ogen heeft, te realiseren.

September 2009 is de eerste bezichtiging geweest op de boerderij. Wij hadden graag direct een bod uitgebracht, maar de gemeente heeft toen besloten om het middels een gesloten veiling te verkopen. WereldKids bleek de hoogste bidder en de aankoop van de boerderij in januari 2010 was een feit. Tijd voor het eerste feestje! Dan begint het hele traject van onderzoek, financiering en borgstellingen. In juli 2010 was de financiering rond en kregen we groen licht van het Waarborgfonds Kinderopvang en de bank. De financiering was rond en de borgstelling was akkoord. Tijd voor het 2^{de} feestje!

Voordat een organisatie in aanmerking komt voor een borgstelling van het Waarborgfonds is er een lang traject van onderzoek, begrotingen, haalbaarheid, berekeningen, voorwaarden en eisen voordat een waarborgfonds uiteindelijk over kan gaan tot afgeven van een borgstelling.

Het was tijd om met diverse mensen om de tafel te gaan zitten en plannen te maken vanuit het programma van eisen van WereldKids.

Dat was de grootste uitdaging waar we voor stonden. Iedereen wist ons te vinden. Van aannemers tot architecten, van bedrijven met de meest geavanceerde beveiligingsystemen tot adviseurs over de aanpak van de verbouwing die ons haarfijn wisten te vertellen waarom dit voor hen een geweldig project was. De meeste onderzoeken waren toen inmiddels al gedaan; een verkennend bodemonderzoek, asbestcontrole, houtwormonderzoek, etc.

Nadat wij zo'n 1,5 maand hadden 'gestoeid' met deze mensen en een start hadden gemaakt met verschillende architecten, aannemers en adviseurs en de 1ste ideeën en gedachten over hoe de boerderij eruit moest komen te zien besproken hadden, is er even pas op de plaats gemaakt. Iedereen had eigen ideeën en iedereen vond dat het op een bepaalde manier moest verlopen. Het voelde niet goed en dit was niet het pad wat wij wilde bewandelen. Om nog maar niet te spreken over alle kosten die deze goedbedoelde adviseurs en bedrijven de revue lieten passeren. De moed zakte ons toen even in de schoenen.

Uiteindelijk hebben wij net na de zomervakantie vorig jaar dmv oude en nieuwe contacten in en buiten Dordrecht de juiste mensen aan ons project weten te koppelen. Met dank aan Jan van der Weijden van van de Weijden beheer BV. Jan is als projectmanager betrokken bij het project en met zijn aanwezige bouwkennis, veel tekenervaring, ervaring met grote verbouwingsprojecten en contacten in de bouwwereld hebben we gezamenlijk de boerderij ontworpen. Het in stand houden van de uitstraling van de boerderij en de locatie niet teveel aan te tasten is een uitdaging die hij goed begrijpt.

Daarnaast was het heel prettig onze eigen ideeën en gedachten over kinderen, ouders en de wereld van de kinderopvang te koppelen aan zijn ideeën die hij ten uitvoer bracht op papier. Daarnaast is Seem2Be uit Leiden betrokken als vormgever & ontwerper voor de inrichting en ook hier was het mogelijk onze ideeën ten grondslag te leggen aan de vorm te geven groepsruimten, inrichting en kleuren.

Door deze nauwe samenwerking, met externe expertise op de achtergrond en een geweldige interne bouwcommissie, met dank aan Ria, Bianca, Nicole, Mada en Yvonne is uiteindelijk een schitterende kinderopvang op de boerderij ontworpen waar wij trots op zijn.

In die tussentijd heeft er een overleg plaatsgevonden met bewoners van de Loevestein en enkele ouders van de oudercommissie en daarna een informatie-avond voor ouders van WereldKids om iedereen op de hoogte te brengen van onze plannen.

Richting het einde van de aanvraag voor de bouwvergunning, het moment waarbij je dmv de begroting en begin van het maken van een bestek, tot een uiteindelijke bouwsom komt, moest de financiering opnieuw worden herzien ivm het totale kostenplaatje.

Dat was een moeilijke weg en cruciaal voor de voortgang van het hele project, daar wij opnieuw een aanvraag moesten indienen voor een wijziging in de financiering bij zowel de bank als het Waarborgfonds. Na diverse gesprekken is dit uiteindelijk akkoord bevonden en blijkt dat een project als deze in een afrondende voorbereidende fase vaak meer geld kost. Tijd voor het 3^{de} feestje dus, want dit was een cruciaal punt!

Tijd voor het 4^{de} feestje was afgelopen maand toen we de bouwvergunning ontvingen! Helaas bleek dat het Waarborgfonds nog een eis had en we de bezwaarprocedure van 6 weken moesten afwachten alvorens zij overgingen tot het afgeven van de borgstellingakte aan de bank. Weer uitstel! Deze periode was tot 15 juni en wij zijn verheugd iedereen te melden dat het nu eindelijk zover is. Deze langzaam, maar zekere weg naar de start van de verbouwing is ten einde en we kunnen beginnen!!

Hier enkele schetsen van verschillende ruimten in de boerderij:



Hierboven ziet u **de speelhal**.

Deze speelhal betreft u als u de opvang binnenkomt, middels een entree met dubbele deuren.

U waant zich direct in de wereld van de kinderen.

De groepen zijn zodanig gesitueerd dat zij vanuit de groep naar de speelhal en naar buiten kunnen.

De speelhal is voorzien van een spelhuis in de vorm van een tractor, een waar podium waar kinderen hun talenten mogen laten zien.

Onder het podium zijn bankjes die eronder vandaan kunnen worden geschoven voor zitplaatsen. Er staat een muziekkast en een piano waarmee kinderen hun muzikale talenten kunnen ontwikkelen en laten horen. Kinderen kunnen elkaar hier naar hartelust ontmoeten, spelen, fietsen, steppen en glijden.

Ook is er een zitje gemaakt waar ouders eventueel kunnen rusten of hun kinderen aan- of uitkleden als zij de kinderen komen brengen of halen.

De grote deur met de groene kozijnen is de deur naar de tuin.



de dagopvangruimte; in de ruimten voor de dagopvang zijn 3 groepen gehuisvest. In het kader van het open deurenbeleid, zullen de groepen rechtstreeks met elkaar in verbinding staan en gebruik maken van elkaars ruimte. Vanuit de groepen is er direct toegang naar de speelhal en naar buiten. Tussen de groepen zijn glazen schuifwanden, zodat de kinderen bij elkaar kunnen spelen en de interacties tussen kinderen en pedagogisch medewerkers wordt versterkt. Op de vaste tijden als eten, drinken en slapen zijn de kinderen in hun eigen stamgroep. De groepen zijn voorzien van een gezamenlijke verschoonruimte, 2 slaapkamers voor baby's, een snoezelpaleis en een peuterslaapkamer (deze laatste is niet te zien op de tekening) Linksboven ziet u een deel van de entree, de speelhal en het zitje.

Spetterende BSO ruimte.

Deze BSO ruimte is voor 8-12 jarigen en ligt op de bovenverdieping. Deze ruimte is voorzien van een



relaxhoek waar gelezen kan worden of naar muziek worden geluisterd, met door aan de muur bevestigde koptelefoons. De gekleurde kussens zijn loungekussens. De ruimte ernaast is een game-muziek ruimte, met o.a. een flipperkast, een drumstel en een Wii.

Daarnaast is een groot atelier, waar de kinderen naar hartelust kunnen experimenteren met verf, graffiti en allerlei materialen om kunstwerken te kunnen maken. Met de medewerking van Stichting ToBe wordt hier vorm aangegeven, de ruimte ingericht en met eventuele thema's gewerkt. De groep zelf met de tafels en banken is om iets te drinken, even bij te komen van school, je verhaal kwijt te kunnen en of om op de computer te werken. Er is tevens huiswerkbegeleiding beschikbaar onder begeleiding van een huiswerkconsulent. Er kunnen 40 kinderen worden opgevangen op deze groep. Naast de groepsruimte kijk je op de speelhal beneden.

De Bouw

De 1^{ste} 6-8 weken zullen er voornamelijk werkzaamheden plaatsvinden zoals; slopen en strippen van diverse zaken in de boerderij, uitzoeken welke materialen er geschikt zijn voor hergebruik. Sanering van de grond om de vloer te kunnen storten en het heien van palen voor de verdieping.

Houtwormbestrijding en het dak zullen ook in deze eerste periode worden aangepakt. Wij houden u op de hoogte van het vervolg.

De tuin

Ook de tuin wordt in de 1^{ste} periode onder handen genomen door te onderzoeken welke bomen, planten en struiken er bewaard moeten blijven om een zo natuurlijk mogelijke tuin te behouden en ontwikkelen.

Er staan bijzondere struiken en planten uit verschillende werelddelen, welke wij zoveel mogelijk, mits ze niet giftig zijn, willen behouden.

Ook zoeken wij nog enkele vrijwilligers met 'groene vingers' die tuinieren als passie hebben, planten en bomenkennis hebben en het leuk lijken aan dit project mee te werken.

Opening Rustenburgh dagopvang

Gezien de bouwwerkzaamheden, de verhuizing en inrichting van de boerderij streven we naar een opening ovb per 1 december a.s.

Opening Rustenburgh BSO.

Op dit moment zijn wij naarstig op zoek naar een locatie vlakbij de boerderij om ervoor te zorgen dat de buitenschoolse opvang eerder kan beginnen ivm de vele verzoeken die wij hebben ontvangen.

Er zijn gesprekken gaande voor diverse locaties en wij laten u zsm weten of de BSO al per 1 september kan starten.

Informatie voor de inschrijving op locatie Rustenburgh

Er zijn al aardig wat ouders die zich hebben ingeschreven voor de locatie Rustenburgh.

De website is inmiddels voorzien van een link: AANMELDEN KIND waar u uw kind digitaal kunt inschrijven voor deze locatie. De ouders die zich telefonisch hebben ingeschreven vragen wij de aanmelding digitaal te verzorgen. Tevens ontvangt u de nieuwe informatiebrief digitaal, waarin een en ander staat beschreven over deze inschrijving.

De datum van de telefonische inschrijving blijft van kracht, u hoeft zich geen zorgen te maken of er nog plaats is. Na deze inschrijving gaat u een contract aan met WereldKids en nemen wij contact met u op om alles nog eens door te lopen.

Heeft u vragen over de opvang op de boerderij, kunt u contact opnemen met Mada Kennedy middels 078- 65 345 90 of via de mail info@wereldkids.com

Wilt u zich aanmelden als vrijwilliger voor het helpen met de tuin kunt u contact opnemen met de projectmanager van de boerderij: Jan van der Weijden 06-41347762.

Uitgave BouwFlits

Wij zullen regelmatig een BouwFlits uitbrengen en u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. De eerstvolgende zal in september verschijnen of eerder wanneer er nieuws te melden is.